

Anexo Gastos Mantenimiento Anuales
Cana Bay Beach Club & Golf Resort
Presupuesto 2025

En cumplimiento de la disposición 11.10 del Reglamento Protector producimos copia del presupuesto de Gastos Comunes, así como del monto de las cuotas de mantenimiento fijadas para el año 2025, las cuales serán notificadas a cada propietario durante el mes de noviembre del presente año.

El presupuesto se encuentra publicado también en la oficina de administración donde el equipo de Customer Service resolverá cualquier duda que puedan tener sobre el presupuesto del 2025.

Concepto	Descripción	Importe Mensual	Importe Anual
Ingresos Estimados	Fees Mantenimiento	\$ 230,241.00	\$ 2,762,892.00
Totales en USD\$		\$ 230,241.00	\$ 2,762,892.00
Concepto	Descripción	Importe Mensual	Importe Anual
Suministros	Suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones y agua al Proyecto	\$ 15,789.08	\$ 189,468.96
Jardinería	Limpieza y mantenimiento de áreas comunes	\$ 13,625.00	\$ 163,500.00
Nomina + Seguros	Nominas y seguros sociales del personal	\$ 58,995.90	\$ 707,950.80
Seguridad	Vigilancia 24 horas de areas comunes	\$ 26,612.00	\$ 319,344.00
Gastos Generales	Oficina, legales, etc.	\$ 19,437.55	\$ 233,250.60
Seguro	Seguro de Responsabilidad Civil y Robo	\$ 3,101.40	\$ 37,216.80
Mantenimiento y Adecuación	Mantenimiento y adecuación instalaciones y responsabilidades medioambientales	\$ 18,847.00	\$ 226,164.00
Directorio de Planificación y Regulación	Asesoría Externa	\$ 28,016.00	\$ 336,192.00
Agencia Inmobiliaria Resort	Coordinación actividad comercial (Aumente el valor global Resort)	\$ 13,245.00	\$ 158,940.00
Permisología	Medio Ambiente, ICA, etc	\$ 1,012.00	\$ 12,144.00
CAPEX (ver nota)	Mejoras Capitales 2025	\$ 31,560.00	\$ 378,720.00
Totales en USD\$		\$ 230,240.93	\$ 2,762,891.16

21 DE OCTUBRE 2024 OMAR ABADI DIRECTOR DESARROLLO INMOBILIARIO

NOTA:

El epígrafe CAPEX recoge las estimaciones relativas a;

La reserva de reemplazo de capital, la cual toma en cuenta la cantidad y naturaleza de los bienes reemplazables, la expectativa de vida de cada bien y el costo estimado de reparación o reemplazo.

El excedente o déficit estimado. Los fondos estimados necesarios para mejoras capitales en función del número total de propiedades que razonablemente se estima estarán sujetas a dichas cuotas de mantenimiento durante ese año fiscal.

Tipología de Unidad	RANGO CUOTA DE MANTENIMIENTO 2025 USD
Apartamentos de 1 habitación	De USD 90 a USD 114
Apartamentos de 2 habitaciones	De USD 114 a USD 167
Apartamentos de 3 habitaciones	De USD 167 a USD 225
Villas Duplex	De USD 155 a USD 195
Villas Unifamiliares	De USD 295 a USD 315