

**Anexo Gastos Mantenimiento Anuales
Cana Bay Beach Club & Golf Resort
Presupuesto 2026**

En cumplimiento de la disposición 11.10 del Reglamento Protector, producimos copia del presupuesto de Gastos Comunes, así como del monto de las cuotas de mantenimiento fijadas para el año 2026.

El presupuesto se encuentra publicado también en la oficina de Administración, donde el equipo de Customer Service resolverá cualquier duda que puedan tener sobre el presupuesto del 2026

Concepto	Descripción	Importe Mensual	Importe Anual
Ingresos Estimados	Fees Mantenimiento	264,562.83	3,174,754.00
Totales en USD\$		264,562.83	3,174,754.00

Concepto	Descripción	Importe Mensual	Importe Anual
Suministros	Suministro de energía eléctrica, telecomunicaciones y agua al Proyecto	23,034.00	276,408.00
Jardinería	Limpieza y mantenimiento de áreas comunes	15,005.00	180,060.00
Nomina + Seguros	Nominas y seguros sociales del personal	60,394.00	785,122.00
Seguridad	Vigilancia 24 horas de areas comunes	27,045.00	324,540.00
Gastos Generales	Oficina, legales, etc.	24,478.00	293,736.00
Seguro	Seguro de Responsabilidad Civil y Robo	3,242.00	38,904.00
Mantenimiento y Adecuación	Mantenimiento y adecuación instalaciones y responsabilidades medioambientales	23,847.00	286,164.00
Directorio de Planificación y Regulación	Asesoría Externa	28,016.00	336,192.00
Agencia Inmobiliaria Resort	Coordinación actividad comercial (Aumente el valor global Resort)	13,245.00	158,940.00
Permisología	Medio Ambiente, ICA, etc	1,800.00	21,600.00
CAPEX (ver nota)	Mejoras Capitales 2025	39,424.00	473,088.00
Totales en USD\$		264,562.83	3,174,754.00

NOTA:

El epigrafe CAPEX recoge las estimaciones relativas a:

La reserva de reemplazo de capital, la cual toma en cuenta la cantidad y naturaleza de los bienes reemplazables, la expectativa de vida de cada bien y el costo estimado de reparación o reemplazo.

El excedente o déficit estimado Los fondos estimados necesarios para mejoras capitales en función del número total de propiedades que razonablemente se estima estarán sujetas a dichas cuotas de mantenimiento durante ese año fiscal.

4 DE NOVIEMBRE 2025
RUTH GONZALEZ
DIRECTOR FINANCIERO



CANA BAY, S.R.L.
RNC 1-30-32999-2

Tipología de Unidad	Rango Cuota de Mantenimiento 2026 USD
Apartamentos de 1 habitación	De USD 93 a USD 118
Apartamentos de 2 habitaciones	De USD 118 a USD 173
Apartamentos de 3 habitaciones	De USD 173 a USD 231
Villas Duplex	De USD 159 a USD 200
Villas Unifamiliares	De USD 303 a USD 324